

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.10.501/18.03.2015;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.10.503/18.03.2015;
- Procesul verbal nr.8724 din 04.03.2015 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuință socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.39/2010, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.447/2013;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, pct.17 și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea unităților locative cu destinația de locuințe sociale, în vederea închirierii, persoanelor nominalizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Criteriile în baza cărora au fost repartizate unitățile locative prevăzute la alin.(1) sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.39/2010, anexa 1.

Art.3. În termen de 15 zile lucrătoare de la data comunicării, beneficiarii repartițiilor se vor prezenta la Direcția Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, pentru încheierea contractelor de închiriere.

Art.4. Neprezentarea în termenul prevăzut la art.3, conduce la pierderea valabilității repartițiilor.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și persoanelor nominalizate în anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **26 martie 2015**
Nr. **127**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea repartizării unor locuințe sociale aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, unor persoane din municipiul Giurgiu, cu diferite probleme sociale, în urma propunerilor făcute de Comisia socială, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 10501 / 18.03.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare repartizarea unor locuințe sociale, aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor efectuate de salariații din cadrul Direcției Patrimoniu-Compartimentul Fond Locativ s-a constatat că un număr de trei imobile sunt libere, în urma evacuării chiriașilor pentru nerespectarea clauzelor contractuale sau prin denunț unilateral al contractului de închiriere.

Comisia Socială de analiză a dosarelor de locuință socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.39/2010 modificată prin Hotărârea nr.447/2013 s-a întrunit în data de 04 martie 2015 în vederea analizării dosarelor pentru repartizarea unei locuințe.

În urma analizării dosarelor, prin procesul verbal nr.8714/04.03.2015, Comisia Socială a stabilit persoanele ce vor beneficia de aceste locuințe, acestea fiind nominalizate în anexa la hotărâre.

Criteriile în baza cărora au fost repartizate unitățile locative au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.39/2010, anexa 1.

Persoanele nominalizate în anexa la hotărâre, în termen de 15 zile lucrătoare, de la data comunicării, vor avea obligația de a se prezenta la Direcția Patrimoniu-Compatimentul Fond Locativ, pentru încheierea contractelor de închiriere. Neprezentarea la termenul prevăzut, conduce la pierderea valabilității repartițiilor.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, art.36, alin. (2), lit. „c”, alin (6), lit “a”, pct.17 și art. 45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

INTOCMIT,
6

ANEXA la HCLM nr. 127 / 26.03. 2015

Persoanele îndreptățite pentru repartizarea unor unități locative ca locuințe sociale

Nr. crt.	Numele și Prenumele domiciliul și datele de identificare	Unitatea locativă repartizată
1.	Dumitruț Ionuț Dan Strada Episcopiei nr.13 CNP1840405270856	Intrarea Dâmboviței Bloc Ab1 Ap.9 - 2 camere
2.	Ghincea Grigore Valentin Strada 1 Mai nr.37 CNP1870125520030	Șoseaua Sloboziei Bloc 40 Ap.20 - 1 camera
3.	Firan Nicușor Strada Argedava Bloc 53/2D Ap.21 CNP1770701520050	Șoseaua Sloboziei Bloc 49 G Ap.13 - 1 camera

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian